ГЛАВА ВЕЛИКОРУССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Калачинского муниципального района Омской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2022 г. № 14 -р

О проведении аукциона по предоставлению в аренду нежилого здания.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 29.07.1998 г 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом ФАС Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», согласно отчёту независимого оценщика от 01.04.2022 г. № 245/2022 « Об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы за право пользования зданием магазина и земельным участком, расположенных по адресу: Омская область, Калачинский район с. Великорусское, ул. Кооперативная , д.19, принадлежащих на праве собственности Великорусскому сельскому поселению Калачинского муниципального района Омской области, по состоянию на 01 апреля 2022 года, в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Великорусского сельского поселения:

1. Провести торги (аукцион) на право заключения договора аренды за право пользования нежилым помещением, расположенным по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Великорусское ул. Кооперативная д.19, сроком на 10 лет, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере месячной арендной платы за право пользования нежилым помещением, предназначенным для организации розничной торговли на территории Великорусского сельского поселения 27 мая 2022 года в 10 часов.
2. Утвердить перечень лотов для проведения аукциона:

ЛОТ № 1 на право заключения договора аренды нежилого помещения:

Нежилое здание (магазин), назначение: нежилое, магазин, этаж:1, кадастровый номер 55:07:060101:443 расположенное по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Великорусское ул. Кооперативная д.19, общей площадью 138,5 кв. м. с земельным участком площадью178,0 кв.м кадастровый номер 55:07:060101:889.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: 3465 руб./мес.; Размер задатка**:** 693руб. (Шестьсот девяносто три рубля)

Шаг аукциона – 173 руб. (5% от начальной (минимальной) цены аукциона).

1. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе и проект договора аренды муниципального имущества и разместить их на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на «РТС-тендер»
   1. 4. обеспечить опубликование извещения в газете «Великорусский» муниципальный вестник».

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствующем разделе на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на «РТС-тендер»

6. Настоящее распоряжение вступает в силу после его опубликования.

1. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

С.А.Бичун

Глава Великорусского сельского

поселения